

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

(наименование областного исполнительного органа государственной власти Тверской области, уполномоченного в сфере
государственной охраны и использования объектов культурного наследия)

АКТ ПРОВЕРКИ № 10

органа местного самоуправления при осуществлении государственного контроля в
области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов
культурного наследия в соответствии с законодательством

г.Тверь

«10» июля 2019 г.

(место составления)

На основании приказа Начальника Главного управления М.Ю. Смирнова
(Ф.И.О., должность лица, уполномоченного подписывать приказ о проведении проверки)

№ 86 от «22» мая 2019 г

была проведена плановая выездная проверка в отношении
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

органа местного самоуправления:

Администрация муниципального образования «Калязинский район» Тверской области,
г.Калязин, ул. Центральная, д. 1 (ОГРН 1026901667264 ИНН 6925002420)
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, юридический адрес)

Общая продолжительность проверки: 15 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

Шадрова С.А. – первый заместитель главы администрации Калязинского района (подпись
на копии приказа 21.06.2019)
(Ф.И.О., должность, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее проверку:

Гусев Р.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля за сохранением и
использованием памятников и градостроительной деятельности;

Попова С.В. – ведущий консультант отдела контроля за сохранением и использованием
памятников и градостроительной деятельности.

При проведении проверки присутствовали:

Шадрова С.А. – первый заместитель главы администрации Калязинского района;

Чигринская Г.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации Калязинского района;

Шарова Е.Н. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным
имуществом Калязинского района;

Щербакова О.В. – заведующая отделом по делам архитектуры и градостроительства
Калязинского района.

Проверка проведена по адресу: Тверская область, г. Калязин, ул. Центральная, д. 1
(заполняется в случае проведения выездной проверки)

Настоящая проверка проводится с целью проверки соблюдения обязательных
требований законодательства в сфере сохранения, использования и популяризации
объектов культурного наследия.

В ходе проведения проверки представлены следующие документы:

- перечень расположенных на территории Калязинского района объектов

культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (в собственности муниципального образования «Калязинский район» Тверской области);

- копии правоустанавливающих документов на объекты культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности:

- свидетельства о государственной регистрации права на здания по адресам: г. Калязин, ул. К.Маркса, 5; г. Калязин, ул. К.Маркса, 19; г. Калязин, ул. К.Маркса, 22/20, г. Калязин, ул. Ленина, 8/14, г. Калязин, ул. 1 мая, 4;

- выписки из реестра муниципальной собственности на кв. 5, 6, 7, 8 по адресу: г. Калязин, ул. Вагжанова, 31/1; на кв. 2, 10 г. Калязин, ул. К.Маркса, 4; на кв. 1, 2, 4, 5 г. Калязин, ул. К.Маркса, 10/10,

- выписка из ЕГРН на комнату 2 по адресу: ул. Вагжанова, 31/1;

- копия решения Собрания депутатов Калязинского района от 23.11.2018 № 297 о принятии от администраций сельских поселений части полномочий по решению вопросов местного значения администрацией Калязинского района;

- перечень земельных участков, представленных Администрацией в собственность за период с 01.05. 2016 по 01.05.2019 гг.;

- перечень земельных участков, представленных Администрацией в аренду за период с 01.05. 2016 по 01.05.2019 гг.;

- копии документов о предоставлении земельных участков и об изменении правового статуса земельных участков с указанием кадастровых номеров и планов расположения представленных земельных участков;

- копии выданных разрешений на строительство объектов недвижимости за период с 01.06. 2016 по 01.06.2019 гг.;

- копии выданных разрешений на строительство и ремонт инженерных конструкций и сооружений за период с 01.06. 2016 по 01.06.2019 гг.;

- справка от 21.06.2019 № 1746 о том, что разрешения на размещение рекламных конструкций за период с 01.06. 2016 по 01.06.2019 гг. Администрацией не выдавались;

- справка от 21.06.2019 о том, что предписания по факту выявленных нарушений в области строительства и архитектуры за период с 01.06. 2016 по 31.12.2018 гг. Администрацией не выдавались;

- копия предписания от 22.03.2019 № 4 по факту выявленных нарушений в области строительства и архитектуры по адресу г. Калязин, ул. Ленина, 16/3 и документов о мерах, принятых по результатам выявленных нарушений – копия уведомления о планируемой реконструкции в Главное управление;

- копия Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом имуществом Калязинского района;

- копия Распоряжения Главы Калязинского района от 01.02.2013 № 62 об утверждении Положения «Об отделе по делам архитектуры и градостроительства администрации Калязинского района» с приложением.

В ходе проверки установлено следующее:

Раздел 1. Проверка деятельности Администрации Муниципального образования «Калязинский район» Тверской области (далее – Администрация) по соблюдению требований государственной охраны объектов культурного наследия при содержании и использовании объектов культурного наследия.

В ходе проверки 21.06.2019 осмотрены восемь объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Калязинский район» Тверской области:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Голосовых, XVIII в.» по адресу: г. Калязин, ул. Вагжанова, 31/1 (постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327).

Объект культурного наследия находится в собственности Муниципального

образования «Калязинский район» Тверской области.

Ранее использовался в качестве многоквартирного жилого дома. В настоящее время не используется, имеется беспрепятственный доступ в его внутренние помещения, что создает пожароопасную обстановку, способствует ухудшению состояния объекта.

Охранного обязательства не имеется.

Представляет собой двухэтажное здание, первый этаж выполнен из красного кирпича, не оштукатурен, второй этаж деревянный, крыша вальмовая скатная.

Отмостка не читается, вдоль стен проросла трава.

Белокаменные блоки цоколя со следами биопоражений.

Отмечается деструктивное разрушение лицевого слоя кирпичной кладки, вымывание кладочного раствора. Стены без трещин и деформаций осадочного характера, находятся в удовлетворительном состоянии.

Столярное заполнение оконных и дверного проемов в неудовлетворительном состоянии - деревянное, ветхое, остекление отдельных деревянных рам утрачено. Часть деревянных рам заменена на пластиковые стеклопакеты, отдельные оконные проемы заколочены досками, заложены кирпичом - данные изменения внешнего вида, по визуальной оценке состояния конструкций, выполнены более одного года назад.

Кровельные асбестоцементные волнистые листы повреждены сколами, водосточные трубы утрачены, металлические отливы выполнены из кровельного железа, повсеместно деформированы. Кровля в неудовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное убранство, выполненное из кирпича, повреждено сколами и трещинами, отдельные деревянные элементы утрачены полностью либо фрагментарно.

Внешнее декоративное убранство в неудовлетворительном состоянии.

Выводы по результатам осмотра:

- объект культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии.

По информации представителей Администрации, в настоящее время проводится процедура перевода здания из жилого в нежилой фонд с целью последующего размещения музея.

По заявлению Администрации от 28.12.2018 № 2389 Главным управлением выдано Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы, конец XVIII - начало XIX вв. Дом жилой, кон. XVIII в.» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 4 (постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624).

Используется в качестве многоквартирного жилого дома. Квартиры № 2 и № 10 находятся в муниципальной собственности.

Охранного обязательства не имеется.

Представляет собой двухэтажное здание, кирпичное, оштукатуренное, окрашенное.

Паронепроницаемая бетонная отмостка сохранилась фрагментарно, вдоль стен проросла трава, что способствует их намоканию и препятствует проветриванию стен. Отмостка в неудовлетворительном состоянии.

Штукатурный и покрасочный отделочные слои цоколя в неудовлетворительном состоянии - сохранились фрагментарно. На участках утрат отделочных слоев цоколя отмечаются сколы и трещины вдоль белокаменных блоков, трещин осадочного характера не отмечено. Цоколь в удовлетворительном состоянии.

Стены здания имеют фрагментарные повреждения штукатурного и покрасочного отделочных слоев, фрагментарные утраты отделочных слоев, на участках с утраченными отделочными слоями наблюдается деструктивное разрушение лицевого слоя кирпичной кладки, вымывание кладочного раствора, следы биопоражений. На западном дворовом фасаде имеется участок с двумя вертикальными трещинами осадочного характера с раскрытием до 2-3 мм между оконным проемом второго этажа и проемом входной двери. На главном фасаде размещены три спутниковые антенны по (визуальной оценке состояния конструкций - более одного года назад).

Столярное заполнение оконных проемов в неудовлетворительном состоянии -

деревянное, ветхое. Часть деревянных оконных рам заменена на пластиковые стеклопакеты - данное изменение внешнего вида, по визуальной оценке состояния конструкций, выполнено более одного года назад.

Крыша здания без видимых деформаций. Деревянная обшивка фронтона со следами намоканий. Оконная рама слухового окна главного фасада утрачена, что способствует проникновению птиц в подкровельное пространство. Водосточные трубы утрачены. Крыша здания в неудовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное убранство повреждено сколами и трещинами вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, где отмечается деструктивное разрушение кирпичной кладки, вымывание кладочного раствора. Внешнее декоративное убранство в неудовлетворительном состоянии.

Выводы по результатам осмотра:

- объект культурного наследия находится в целом в удовлетворительном состоянии, отдельные участки в неудовлетворительном состоянии.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы, конец XVIII- начало XIX вв. Дом жилой Коровкиных, 1-ая пол. XIX в.» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 5 (постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624).

Находится в муниципальной собственности Калязинского района. Используется для размещения муниципального образовательного учреждения (коррекционной школы).

Охранное обязательство от 25.12.2003 №б/н - Муниципальный орган управления образования Калязинского района.

Представляет собой двухэтажное кирпичное здание с треугольным фронтоном, оштукатуренное, окрашенное.

Отмостка паронепроницаемая бетонная, в неудовлетворительном состоянии - повреждена трещинами, сквозь которые проросла трава.

Цоколь без повреждений, находится в удовлетворительном состоянии.

Стены без трещин и деформаций осадочного характера, находятся в удовлетворительном состоянии.

Столярное заполнение оконных и дверного проемов деревянное, в удовлетворительном состоянии.

Кровля без видимых деформаций, деформированы отдельные металлические листы кровли. Водосточные трубы утрачены. Кровля в удовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное убранство без видимых повреждений, находится в удовлетворительном состоянии.

Выводы по результатам осмотра:

- объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Городской образцовый дом купца Охлабыстина, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: г. Калязин, ул. 1 Мая, 4 (постановление ЗС ТО от 27.05.1999 № 296 П-2).

Находится в муниципальной собственности Калязинского района. Используется в качестве административного здания. Размещены: Тверское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации, Кашинское межрайонное отделение № 1, Прокуратура Калязинского района.

Охранного обязательства не имеется.

Представляет собой двухэтажное краснокирпичное здание, прямоугольное в плане, с четырехскатной крышей и фигурными фронтонами на главном восточном и боковых (северном и южном) фасадах.

Сквозь паропроницаемую отмостку, выполненную из брусчатки вдоль главного фасада и паронепроницаемую бетонную вдоль боковых фасадов, поврежденную трещинами, проросла трава. Отмостка в неудовлетворительном состоянии.

Цоколь поврежден сколами и трещинами вдоль белокаменных блоков, отдельные блоки смещены, отмечаются следы биопоражений вдоль кладки. Цоколь в неудовлетворительном состоянии.

Стены без деформаций, в удовлетворительном состоянии, на северном боковом фасаде, обращенном к водохранилищу, имеются участки деструкции поверхности кирпича лицевого слоя кладки.

Столярное заполнение оконных и дверных проемов в неудовлетворительном состоянии - деревянное, ветхое. Часть деревянных оконных рам заменена на пластиковые стеклопакеты, отдельные оконные проемы заложены кирпичом - данные изменения внешнего вида, по визуальной оценке состояния конструкций, выполнены более одного года назад.

Крыша здания без видимых деформаций. Отдельные элементы водосточных труб деформированы, либо утрачены. Крыша в удовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное убранство повреждено - вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, отмечаются участки деструктивного разрушения лицевого слоя кирпичной кладки, вымывания кладочного раствора. Внешнее декоративное убранство в неудовлетворительном состоянии.

Выводы по результатам осмотра:

- объект культурного наследия находится в целом в удовлетворительном состоянии, отдельные участки в неудовлетворительном состоянии.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Городской дом, кон. XIX в.» по адресу: г. Калязин, ул. Ленина, 8/14 (постановление ЗС ТО от 27.05.1999 № 296 П-2).

Находится в муниципальной собственности Калязинского района. Используется в качестве административного здания. Размещены: Муниципальный орган управлением образования Калязинского района, Межрайонная инспекция ФНС России № 4 по Тверской области, Территориальный пункт УФМС России по Тверской области в Калязинском районе.

Охранного обязательства не имеется.

Представляет собой прямоугольное двухэтажное кирпичное здание, оштукатуренное, окрашенное, с четырехскатной крышей, с мансардой. С севера и запада к первоначальному объему сделаны поздние одноэтажные пристройки из силикатного кирпича.

Сквозь паропроницаемую отмостку, выполненную из брусчатки, проросла трава, что способствует намоканию стен, препятствует их проветриванию. Отмостка в неудовлетворительном состоянии.

Штукатурный и покрасочный отделочные слои цоколя сохранились фрагментарно, белокаменные блоки цоколя повреждены сколами и трещинами. Цоколь в удовлетворительном состоянии, отделочные слои цоколя - в неудовлетворительном состоянии.

Отделочные слои стен (штукатурный и покрасочный) имеют значительный износ. Выполнена перекладка северо-западного угла здания с использованием силикатного кирпича, боковые стенки фронтона мансарды закрыты фанерными щитами - данные изменения, по визуальной оценке состояния конструкций, выполнены более одного года назад. Стены здания в удовлетворительном состоянии, отделочные слои стен - в неудовлетворительном состоянии.

Столярное заполнение оконных и дверных проемов в неудовлетворительном состоянии - деревянное ветхое. Отдельные деревянные оконные рамы заменены на пластиковые стеклопакеты - данное изменение, по визуальной оценке состояния конструкций, выполнено более одного года назад.

Крыша без деформаций. Слуховые окна без рам, что способствует проникновению птиц в подкровельное пространство. Отдельные элементы водосточных труб повреждены либо утрачены. Крыша здания в удовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное убранство в неудовлетворительном состоянии: повреждено сколами и трещинами вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, отмечаются участки деструктивного разрушения кирпичной кладки.

Выводы по результатам осмотра:

- объект культурного наследия находится в целом в удовлетворительном состоянии, отдельные участки в неудовлетворительном состоянии.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Городской образцовый дом, 1 пол. XIX в.» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 10/10 (постановление ЗС ТО от 27.05.1999 № 296 П-2).

Используется в качестве многоквартирного жилого дома. Квартиры № 1, 2, 4, 5 находятся в муниципальной собственности.

Охранного обязательства не имеется.

Представляет собой прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание, оштукатуренное, окрашенное, с четырехскатной крышей, с треугольным фронтоном на главном южном фасаде. С дворового фасада имеется двухэтажная пристройка, первый этаж которой сложен из кирпича, второй – деревянный.

Отмостка паронепроницаемая бетонная, повреждена трещинами, сквозь которые проросла трава, что способствует намоканию стен, препятствует их проветриванию.

Цоколь со следами ремонта, выполненного, по визуальной оценке, более одного года назад; отмечаются повреждения вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, белокаменные блоки повреждены сколами и трещинами, отмечаются следы биопоражений вдоль кладки цоколя. Цоколь в неудовлетворительном состоянии.

Стены здания со следами ремонта, выполненного, по визуальной оценке, более одного года назад; отмечаются участки утрат штукатурного и покрасочного отделочных слоев с деструктивным разрушением лицевого слоя кирпичной кладки, вымыванием кладочного раствора. Деревянная обшивка пристройки ветхая, по стене вдоль примыкания пристройки к основному объему проходит трещина осадочного характера. На стенах здания размещены спутниковые антенны, по визуальной оценке состояния конструкций - более одного года назад. Стены здания в неудовлетворительном состоянии.

Столярное заполнение оконных и дверных проемов в неудовлетворительном состоянии – деревянное ветхое, остекление отдельных деревянных рам утрачено, рамы закрыты деревянными щитами. Отдельные деревянные оконные рамы заменены на пластиковые стеклопакеты - данное изменение выполнено, по визуальной оценке состояния конструкций, более одного года назад.

Крыша здания без видимых деформаций. Асбестоцементные волнистые листы кровли повреждены сколами. Водосточные трубы утрачены. Слуховое окно без остекления, что способствует проникновению птиц в подкровельное пространство. Крыша здания в неудовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное убранство в неудовлетворительном состоянии: повреждено сколами и трещинами вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, отмечаются участки с раскрытием дранки, деструктивным разрушением кирпичной кладки.

Выводы по результатам осмотра:

- объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии, отдельные участки в неудовлетворительном состоянии.

7. Объект культурного наследия регионального значения «Гимназия, кон. XIX в. Флигель» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 176 (ныне существующий адрес – ул. К.Маркса, 19) (постановление ЗС ТО от 27.05.1999 № 296 П-2).

Составная часть данного объекта культурного наследия - «Гимназия, кон. XIX в.», расположенная по адресу: г. Калязин, ул. Карла Маркса, 19, находится в муниципальной собственности Калязинского района. Используется под размещение МОУ «Городская основная общеобразовательная школа, группа дошкольного образования» и бюро ЗАГС.

Охранного обязательства не имеется.

Представляет собой двухэтажное краснокирпичное здание, с четырехскатной крышей, с фигурными фронтонами на главном (западном) и боковых (северном и южном) фасадах.

Отмостка по периметру утрачена, непосредственно вдоль главного фасада уложено

покрытие из тротуарной плитки, имеющее повреждения сколами и трещинами, вдоль восточного фасада уложено паронепроницаемое асфальтовое покрытие, вдоль других фасадов покрытие отсутствует, вдоль стен проросла трава, что способствует намоканию стен, препятствует их проветриванию.

Белокаменный цоколь здания со следами ремонта силикатным кирпичом, по визуальной оценке состояния, выполненного более одного года назад; отмечаются деструктивные разрушения кладки цоколя, сколы и трещины вдоль белокаменных блоков, следы биопоражений. Цоколь в неудовлетворительном состоянии.

Стены здания без деформаций, имеются старые вычинки красным кирпичом (по визуальной оценке состояния, выполненные более одного года назад), участки с деструктивным разрушением кирпича лицевого слоя кладки.

Столярное заполнение оконных проемов в неудовлетворительном состоянии - деревянное, ветхое. Отдельные деревянные рамы заменены на пластиковые стеклопакеты, часть оконных проемов заложена кирпичом, одна из внешних дверей заменена на современную металлическую с устройством входной группы с козырьком из современного полимерного материала - данные изменения внешнего вида, по визуальной оценке состояния конструкций, выполнены более одного года назад.

Крыша здания без видимых деформаций. Отдельные элементы водосточных труб деформированы либо утрачены. Крыша в удовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное убранство в неудовлетворительном состоянии: отмечаются участки деструктивного разрушения лицевого слоя кирпичной кладки.

Выводы по результатам осмотра:

- объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии, отдельные участки в неудовлетворительном состоянии.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Городская управа, 1882-1883 г.г.» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 22/20 (постановление ЗС ТО от 27.05.1999 № 296 П-2).

Находится в муниципальной собственности Калязинского района. Используется под размещение МОУ «Городская основная общеобразовательная школа».

Охранного обязательства не имеется.

Представляет собой двухэтажное краснокирпичное здание, с четырехскатной крышей, с двумя мезонинами на главном восточном фасаде.

Отмостка по периметру утрачена, вдоль стен уложено сплошное паронепроницаемое асфальтовое покрытие.

На цоколе отмечаются деструктивные разрушения лицевого слоя кирпичной кладки.

Деформаций стен не отмечено, стены здания в удовлетворительном состоянии. Имеются участки деструктивного разрушения лицевого слоя кирпичной кладки. Вдоль торцевых стен мезонинов установлены металлические листы - данное изменение внешнего вида, по визуальной оценке состояния конструкций, выполнено более одного года назад. Стены здания в удовлетворительном состоянии, покрасочный слой стен ветхий - в неудовлетворительном состоянии.

Столярное заполнение оконных проемов повсеместно заменено на пластиковые стеклопакеты - данное изменение внешнего вида выполнено, по визуальной оценке состояния конструкций, более одного года назад.

Крыша здания без видимых деформаций, отдельные элементы водосточных труб повреждены либо утрачены. Крыша находится в удовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное убранство в неудовлетворительном состоянии: имеются участки деструктивного разрушения лицевого слоя кирпичной кладки.

Выводы по результатам осмотра:

- объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии, отдельные участки в неудовлетворительном состоянии.

Раздел 2. Проверка деятельности Администрации в части соблюдения требований законодательства об охране объектов культурного наследия при предоставлении земельных участков и изменении их правового режима на территории Калязинского района.

Указанные функции предусмотрены представленным «Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Калязинского района», утвержденным Постановлением Главы Калязинского района от 15.01.2008 № 35.

При анализе полученных документов установлено, что за период с 01.06. 2016 по 01.06.2019 гг., согласно представленной документации, Администрацией в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Калязинского района (далее – Комитет) было передано в собственность 8 и в аренду 154 земельных участков.

Состоящие на государственной охране объекты археологического наследия на территории Калязинского района имеются вблизи следующих населенных пунктов: вблизи д. Губино – 3 объекта археологического наследия, вблизи д. Ефимово – 2, вблизи д. Никитское – 2, вблизи д. Устье – 2, вблизи д. Авсергово, д. Брыкино, д. Волного, д. Заручье, д. Красная Горка, д. Митино, д. Поречье, д. Скнятино – по 1 объекту археологического наследия. В центральной части города Калязина, на территории, ограниченной с севера и северо-запада берегом р. Волги, с северо-востока – ул. Новая, с юго-востока – ул. Полевая, с юга – ул. Коминтерна, ул. Карла Маркса, заливом р. Жабня, с запада – ул. Студенческая расположен объект археологического наследия «Посад г. Калязина, XV-XIX в.в.».

В ходе проверки установлено, что при осуществлении своих полномочий Комитет выполняет требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия. При подготовке документов по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, учитываются требования ст. 28-31, 36, 50.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ): решения о предоставлении земельных участков в собственность и в аренду предварительно согласовываются с Главным управлением, перед передачей земельных участков Комитетом в обязательном порядке направляются запросы в Главное управление о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на территории предоставляемого участка, при переходе права собственности собственники (пользователи) извещаются о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков перед началом хозяйственного освоения.

Раздел 3. Проверка деятельности Администрации в части соблюдения требований законодательства об охране объектов культурного наследия при регулировании и контроле в области строительства, архитектуры и градостроительства на территории Калязинского района.

Указанные функции предусмотрены представленным Положением «Об отделе по делам архитектуры и градостроительства администрации Калязинского района», утвержденном Распоряжением Главы Калязинского района от 01.02.2013 № 62.

1. Проверка выдачи градостроительных планов земельных участков и разрешений на строительство, разрешений на строительство и ремонт инженерных конструкций и сооружений.

За период с 01.06. 2016 по 01.06.2019 гг., согласно представленной документации, Администрацией в лице отдела по делам архитектуры и градостроительства администрации Калязинского района (далее – Отдел) было выдано 41 градостроительный план земельных участков (далее – ГПЗУ) и 16 разрешений на строительство, а также 14 разрешений на строительство и ремонт инженерных конструкций и сооружений.

При анализе полученных документов установлено, что при выдаче ГПЗУ пункт 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» заполняется в

соответствии с ответом на предварительно направленный запрос в Главное управление о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на территории данного земельного участка. В случае наличия объекта культурного наследия на территории участка к ГПЗУ прилагается схема с обозначением охранной зоны объекта культурного наследия. В отдельных случаях в п. 3.2 ГПЗУ указывается на необходимость получить согласование Главного управления.

Разрешения на строительство выдаются в соответствии с ГПЗУ.

2. Проверка выдачи разрешений на размещение рекламных конструкций.

Согласно представленной справке разрешения на размещение рекламных конструкций за период с 01.06. 2016 по 01.06.2019 гг. Отделом не выдавались.

3. Проверка выдачи предписаний по факту выявленных нарушений в области строительства и архитектуры.

Согласно представленной справке предписания по факту выявленных нарушений в области строительства и архитектуры за период с 01.06. 2016 по 31.12.2018 гг. Администрацией не выдавались.

Выдано предписание от 22.03.2019 № 4 по факту выявленных нарушений в области строительства и архитектуры по адресу г. Калязин, ул. Ленина, 16/3, уведомление о планируемой реконструкции направлено в Главное управление.

Таким образом, в ходе проверки установлено, что при осуществлении своих полномочий Отдел выполняет требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия. При подготовке документов требования ст. 28-31, 36, 50.1 Федерального закона №73-ФЗ учитываются.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

По разделу 1:

Администрацией не в полном объеме выполняются установленные ст. 9.3 Федерального закона № 73-ФЗ полномочия органов самоуправления муниципальных образований в части сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов.

В ходе осмотра на следующих объектах культурного наследия зафиксированы отдельные участки, находящиеся в неудовлетворительном состоянии:

- объект культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы, конец XVIII - начало XIX вв. Дом жилой, кон. XVIII в.» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 4;
- объект культурного наследия регионального значения «Городской образцовый дом купца Охлабыстина, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: г. Калязин, ул. 1 Мая, 4
- объект культурного наследия регионального значения «Городской дом, кон. XIX в.» по адресу: г. Калязин, ул. Ленина, 8/14;
- объект культурного наследия регионального значения «Городской образцовый дом, 1 пол. XIX в.» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 10/10
- объект культурного наследия регионального значения «Гимназия, кон. XIX в. Флигель» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 17б (ныне существующий адрес – ул. Карла Маркса, 19);
- объект культурного наследия регионального значения «Городская управа, 1882-1883 г.г.» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 22/20.

Во исполнение обязанностей собственника объектов культурного наследия, во избежание нарушения п. 1, 2 ст. 47.2 и п. 1 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, содержащих требования проводить необходимые работы по сохранению объекта культурного наследия, осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, Администрации Муниципального образования «Калязинский район» Тверской области надлежит, получив подготовленные Главным управлением Охранные обязательства, провести необходимые ремонтные работы (в рамках работ по сохранению

объекта культурного наследия) в соответствии с планом, прилагающимся к Охранному обязательству.

Вместе с тем, на указанных объектах требуется проведение плановых мероприятий (текущих ремонтных работ) в рамках поддержания в надлежащем эксплуатационном состоянии в соответствии с «Методическими рекомендациями по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», рекомендованными к применению Министерством культуры Российской Федерации письмом от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ.

На объекте культурного наследия федерального значения «Дом Голосовых, XVIII в.» по адресу: г. Калязин, ул. Вагжанова, 31/1 надлежит провести ремонтно-реставрационные работы в соответствии с полученным Заданием Главного управления.

По разделу 2:

Нарушений не выявлено.

По разделу 3:

Нарушений не выявлено.

(с указанием характера нарушений; положений нормативно-правовых актов; лиц, допустивших нарушения)

При проведении проверки выполнены следующие мероприятия:

- произведена проверка правоустанавливающих документов на объекты культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности;
- произведен осмотр и фотофиксация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «Калязинский район» Тверской области;
- произведена проверка документации о предоставлении земельных участков в собственность или аренду;
- произведена проверка документации о выдаче разрешений на строительство и градостроительных планов земельных участков;
- произведена проверка документации о выдаче на строительство и ремонт инженерных конструкций и сооружений;
- произведена проверка документации о выдаче предписания по факту выявленных нарушений в области строительства и архитектуры.

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): _____

Журнал учета проверок юридического лица не представлен

(указывается номер записи, дата)

Прилагаемые документы:

- материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голосовых, XVIII в.» по адресу: г. Калязин, ул. Вагжанова, 31/1 по состоянию на 21.06.2019 на 3 листах;

- материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения Образец жилой застройки улицы, конец XVIII - начало XIX вв. Дом жилой, кон. XVIII в.» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 4 на 6 листах;

- материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы, конец XVIII- начало XIX вв. Дом жилой Коровкиных, 1-ая пол. XIX в.» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 5 по состоянию на 21.06.2019 на 4 листах;

- материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Городской образцовый дом купца Охлабыстина, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: г. Калязин, ул. 1 Мая, 4 по состоянию на 21.06.2019 на 5 листах;

- материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Городской дом, кон. XIX в.» по адресу: г. Калязин, ул. Ленина, 8/14 по состоянию на

21.06.2019 на 4 листах;

- материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Городской образцовый дом, 1 пол. XIX в.» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 10/10 по состоянию на 21.06.2019 на 4 листах;

- материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия, кон. XIX в. Флигель» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 176 (ныне существующий адрес – ул. Карла Маркса, 19) по состоянию на 21.06.2019 на 6 листах;

- материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Городская управа, 1882-1883 г.г.» по адресу: г. Калязин, ул. К.Маркса, 22/20 по состоянию на 21.06.2019 на 4 листах.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Главный специалист-эксперт отдела
контроля за сохранением и
использованием памятников и
градостроительной деятельности
(подпись должностного лица,

проводившего проверку)

Гусев Р.В.
(расшифровка подписи)

Ведущий консультант отдела
контроля за сохранением и
использованием памятников и
градостроительной деятельности
(подпись должностного лица,
проводившего проверку)

Попова С.В.
(расшифровка подписи)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица

или уполномоченного представителя органа местного самоуправления,

(его уполномоченного представителя)

(пояснения имеются/не имеются)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного
должностного лица, проводившего
проверку)