

**Главное управление по государственной охране объектов
культурного наследия Тверской области**

АКТ ПРОВЕРКИ № 12

**юридического лица (индивидуального предпринимателя) при
осуществлении государственного контроля в области сохранения,
использования, популяризации и государственной охраны объектов
культурного наследия в соответствии с законодательством**

г. Тверь

(место составления)

«31» октября 2019 г.

12 часов 00 минут

На основании приказа Смирнова Михаила Юрьевича, Начальника Главного управления
по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

(Ф.И.О., должность лица, уполномоченного подписывать приказ о проведении проверки)

№ 136 от «17» сентября 2019г

была проведена плановая выездная проверка в отношении

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

юридического лица (индивидуального предпринимателя): Администрация Старицкого
района Тверской области г. Старица 171361, ул. Советская, 6

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, юридический адрес)

Общая продолжительность проверки: 15 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

Журавлев Сергей Юрьевич – Глава Старицкого района Тверской Области

(Ф.И.О., должность, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лица проводившие проверку:

- Заботин Никита Александрович – ведущий консультант отдела контроля за сохранением и использованием памятников и градостроительной деятельности;

- Рыков Юрий Сергеевич – главный специалист-эксперт отдела контроля за сохранением и использованием памятников и градостроительной деятельности;

- Гусев Роман Валентинович – главный специалист-эксперт отдела контроля за сохранением и использованием памятников и градостроительной деятельности.

При проведении проверки присутствовали:

Голикова Валентина Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области.

Проверка проведена по адресу: г. Старица, ул. Советская, 6

(заполняется в случае проведения выездной проверки)

При проведении проверки Администрации Старицкого района Тверской области:
были предоставлены следующие документы:

- копия Постановления администрации Старицкого района Тверской области от 17 октября 2018 № 658;

- копия разрешения на строительство от 24 октября 2019 № 69-532101-072-2016;
- копия разрешения на строительство от 20 декабря 2016 № 69-532312-085-2016;
- копия разрешения на строительство от 30 декабря 2016 № 69-53209-086-2016;
- копия разрешения на строительство от 30 декабря 2016 № 69-532312-085-2016;
- копия разрешения на строительство от 27 декабря 2016 № 69-532315-084-2016;
- копия разрешения на строительство от 27 декабря 2016 № 69-532101-83-2016;
- копия разрешения на строительство от 26 декабря 2016 № 69-532314-082-2016;
- копия разрешения на строительство от 19 декабря 2016 № 69-532309-081-2016;
- копия разрешения на строительство от 15 декабря 2016 № 69-532309-079-2016;
- копия разрешения на строительство от 19 декабря 2016 № 69-532312-080-2016;
- копия разрешения на строительство от 15 декабря 2016 № 69-532309-078-2016;
- копия разрешения на строительство от 28 ноября 2016 № 69-532101-077-2016;
- копия разрешения на строительство от 18 ноября 2016 № 69-532312-076-2016;
- копия разрешения на строительство от 28 октября 2016 № 69-532305-074-2016;
- копия разрешения на строительство от 24 октября 2016 № 69-532101-072-2016;
- копия разрешения на строительство от 18 октября 2016 № 69-532101-71-2016;
- копия разрешения на строительство от 18 октября 2016 № 69-532309-070-2016;
- копия разрешения на строительство от 18 октября 2016 № 69-532316-69-2016;
- копия разрешения на строительство от 07 октября 2016 № 69-532303-067-2016;
- копия разрешения на строительство от 07 октября 2016 № 69-532309-66-2016;
- копия разрешения на строительство от 05 октября 2016 № 69-532309-64-2016;
- копия разрешения на строительство от 03 октября 2016 № 69-532312-63-2016;
- копия разрешения на строительство от 03 октября 2016 № 69-532312-62-2016;
- копия разрешения на строительство от 05 февраля 2018 № 69-532302-04-2018;
- копия разрешения на строительство от 29 января 2018 № 69-532309-02-2018;
- копия разрешения на строительство от 17 января 2018 № 69-532305-01-2018;
- копия разрешения на строительство от 03 октября 2016 № 69-532314-61-2016;
- копия разрешения на строительство от 14 февраля 2018 № 69-532309-06-2018;
- копия разрешения на строительство от 09 февраля 2018 № 69-532309-05-2018;
- копия разрешения на строительство от 22 февраля 2018 № 69-532309-07-2018;
- копия разрешения на строительство от 22 февраля 2018 № 69-532309-08-2018;
- копия разрешения на строительство от 07 марта 2018 № 69-532314-10-2018;
- копия разрешения на строительство от 11 апреля 2018 № 69-532303-21-2018;
- копия разрешения на строительство от 03 апреля 2018 ; 69-532303-16-2018;
- копия разрешения на строительство от 07 марта 2018 № 69-532314-11-2018;
- копия разрешения на строительство от 14 марта 2018 № 69-532312-12-2018;
- копия разрешения на строительство от 31 мая 2018 № 69-532314-35-2018;
- копия разрешения на строительство от 21 марта 2018 № 69-532314-14-2018;
- копия разрешения на строительство от 21 декабря 2017 № 69-532314-128-2017;
- копия разрешения на строительство от 22 декабря 2017 № 69-532-314-2017;
- копия разрешения на строительство от 28 декабря 2017 № 69-532309-130-2017;
- копия разрешения на строительство от 29 декабря 2017 № 69-532316-131-2017;
- копия разрешения на строительство от 29 декабря 2017 № 69-532316-132-2017;
- копия разрешения на строительство от 01 ноября 2017 № 69-532312-092-2017;
- копия разрешения на строительство от 04 декабря 2017 № 69-532314-112-2017;
- копия разрешения на строительство от 05 декабря 2017 № 69-532315-113-2017;
- копия разрешения на строительство от 05 декабря 2017 № 69-532101-114-2017;
- копия разрешения на строительство от 06 декабря 2017 № 69-532302-115-2017;
- копия разрешения на строительство от 06 декабря 2017 № 69-532312-117-2017;
- копия разрешения на строительство от 12 декабря 2017 № 69-532309-118-2017;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- копия разрешения на строительство от 18 сентября 2017 № 69-532309-079-2017;
- копия разрешения на строительство от 10 октября 2017 № 69-532101-085-2017;
- копия разрешения на строительство от 10 октября 2017 № 69-532309-084-2017;
- копия разрешения на строительство от 04 октября 2017 № 69-532309-083-2017;
- копия разрешения на строительство от 18 сентября 2017 № 69-532309-078-2017;
- копия разрешения на строительство от 11 октября 2017 № 69-532314-087-2017;
- копия разрешения на строительство от 10 октября 2017 № 69-532315-086-2017;
- копия разрешения на строительство от 23 октября 2017 № 69-532314-91-2017;
- копия разрешения на строительство от 26 февраля 2019 № 69-532312-01-2019;
- копия разрешения на строительство от 21 мая 2019 № 69-532101-012-2019;
- копия разрешения на строительство от 26 февраля 2019 № 69-532312-01-2019;
- копия разрешения на строительство от 26 февраля 2019 № 69-532303-03-2019;
- копия разрешения на строительство от 26 февраля 2019 № 69-532312-01-2019;
- копия разрешения на строительство от 03 сентября 2019 № 69-532314-0104-2019;
- копия разрешения на строительство от 03 сентября 2019 № 69-532314-005-2019;
- копия разрешения на строительство от 03 сентября 2019 № 69-532314-006-2019;
- копия разрешения на строительство от 03 сентября 2019 № 69-532314-007-2019;
- копия разрешения на строительство от 03 сентября 2019 № 69-532314-008-2019;
- копия разрешения на строительство от 23 сентября 2019 № 69-532101-09-2019;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 октября 2019 г. №КУВИ-001/2019-25216920. Адрес (местонахождение): Тверская область, р-н Старицкий, г. Старица, ул. Захарова, д. 57;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 октября 2019 г. №КУВИ-001/2019-25216918. Адрес (местонахождение): Тверская область, р-н Старицкий, г. Старица, ул. Иванцова, д.1а;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 октября 2019 г. №КУВИ-001/2019-24750946. Адрес (местонахождение): Тверская область, р-н Старицкий, г. Старица, ул. Володарского, д. 16, пом. 1;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 октября 2019 г. №КУВИ-001/2019-24750938. Адрес (местонахождение): Тверская область, р-н Старицкий, г. Старица, ул. Володарского, д. 16, пом. 2;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 октября 2019 г. №КУВИ-001/2019-24728593. Адрес (местонахождение): Тверская область, р-н Старицкий, г. Старица, ул. Володарского, д. 23, пом. 1;
- копия свидетельства о государственной регистрации права управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области от «01» июня 2011 года № 69-АВ № 287143. Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 916,5 кв. м, этаж 1, 2 адрес объекта: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Володарского, д. 23, пом. 1. Кадастровый (или условный) номер: 69:32:0350108:0:10/2;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 октября 2019 г. №КУВИ-001/2019-25375707. Адрес (местонахождение): Тверская область, р-н Старицкий, г. Старица, ул. Карла Маркса, дом 41а;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 октября 2019 г. №КУВИ-001/2019-24750954. Адрес (местонахождение): Тверская область, р-н

Старицкий, г. Старица, ул. Ленина, д. 18;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 октября 2019 г. №КУВИ-001/2019-24750904. Адрес (местонахождение): Тверская область, р-н Старицкий, г. Старица, ул. Ленина, д. 19;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 октября 2019 г. №КУВИ-001/2019-24728459. Адрес (местонахождение): Тверская область, р-н Старицкий, г. Старица, ул. Ленина, д. 42 помещение №4;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 октября 2019 г. №КУВИ-001/2019-24750931. Адрес (местонахождение): Тверская область, р-н Старицкий, г. Старица, ул. Советская, д. 6;

- копия отказа в выдаче разрешения на строительство № 69-532314-04-2017;

- копия отказа в выдаче разрешения на строительство № 69-532309-03-2017;

- перечень земельных участков представленных Администрацией Старицкого района в аренду за период с 01.01.2017 по 01.10.2019;

- перечень объектов (нежилых зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Старицкий район»;

- перечень земельных участков, предоставленных в собственность Администрацией Старицкого района Тверской области за период с 01.01.2017 по 01.10.2019;

- письменные пояснения от 23.10.2019 № 23543;

- копия положения о Комитете по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области.

В ходе проведения проверки установлено следующее:

Раздел I.

Проверка деятельности администрации Старицкого района Тверской области (далее – Администрация) по соблюдению требований государственной охране объектов культурного наследия при содержании и использовании объектов культурного наследия.

Проведен осмотр следующих объектов культурного наследия:

1. «Земская школа, 1910-е г.г.» - выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Маршала Захарова, 57 (далее – Здание Маршала Захарова, 57), находится на государственной охране согласно приказа Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 30.12.1999 №68.

Краснокирпичное, оштукатуренное двухэтажное прямоугольное в плане здание, западный (главный) фасад которого выстроен вдоль красной линии ул. Маршала Захарова. Крыша вальмовая скатная. В Здании Маршала Захарова, 57 размещена общеобразовательная школа.

Предмет охраны Здания Маршала Захарова, 57 не определен.

В ходе осмотра Здания Маршала Захарова, 57 установлено следующее:

Отмостка вдоль главного фасада паронепроницаемая бетонная, вдоль других фасадов отмостка утрачена, вдоль стен проросла трава что способствует их намоканию, препятствует проветриванию стен.

Цоколь оштукатурен, окрашен, отмечаются следы намоканий и биопоражений, разрушений отделочных слоев не отмечено. Цоколь находится в удовлетворительном состоянии.

Стены здания без повреждений находятся в удовлетворительном состоянии.

Столярное заполнение оконных проемов повсеместно заменено на пластиковые стеклопакеты, дверных проемов – на современные металлические двери. Данные изменения внешнего вида Здания Маршала Захарова, 57 выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным.

Вальмовая скатная кровля без видимых деформаций. Водоотвод с кровли организованный по водосточным трубам. Крыша здания – в удовлетворительном состоянии.

В отдельных дверных проемах внутренних помещениях установлены современные пластиковые и металлические двери. Данные изменения интерьера Здания Маршала Захарова, 57 выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным. Во внутренних помещениях отмечаются отдельные сколы и трещины вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, в отдельных подсобных помещениях отмечаются фрагментарные утраты отделочных слоев. Внутренние помещения в удовлетворительном состоянии, отдельные участки – в неудовлетворительном.

Внешнее декоративное убранство без повреждений, находится в удовлетворительном состоянии.

Вдоль торцевого (северного) фасада складирован строительный мусор, что создает пожароопасную обстановку на объекте культурного наследия, создает угрозу для жизни и здоровья людей.

Выводы по результатам осмотра Здания Маршала Захарова, 57:

- Здание Маршала Захарова, 57 находится в удовлетворительном состоянии, отдельные участки - в неудовлетворительном;
- внешний вид и интерьеры Здания Маршала Захарова, 57 изменены;
- необходимо убрать строительный мусор складированный вдоль стен Здания Маршала Захарова, 57.

2. «Здание школы, в которой в 1925-1932 г. г. учился Герой Советского Союза Васильев М.Я.» - выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Иванцова, 1а (далее – Здание Иванцова, 1а), находится на государственной охране согласно приказа Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 30.12.1999 №68.

Краснокирпичное, оштукатуренное двухэтажное «П»-образное в плане здание, южный (главный) фасад которого выстроен вдоль красной линии ул. Иванцова. Крыша вальмовая скатная. В Здании Иванцова, 1а размещена общеобразовательная школа.

Предмет охраны Здания Иванцова, 1а не определен.

В ходе осмотра установлено следующее:

Отмостка вдоль главного фасада паронепроницаемая бетонная, вдоль других фасадов отмостка утрачена, вдоль стен проросла трава что способствует их намоканию, препятствует проветриванию стен.

Цоколь оштукатурен, окрашен, отмечаются следы намоканий и биопоражений, разрушений отделочных слоев не отмечено. Цоколь находится в удовлетворительном состоянии.

Стены на отдельных участках имеют фрагментарные повреждения вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев. Вдоль южного фасада на уровне второго этажа установлен блок системы кондиционирования. Данное изменение внешнего вида Здания Иванцова, 1а выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным. Стены в удовлетворительном состоянии.

Столярное заполнение оконных проемов повсеместно заменено на пластиковые стеклопакеты, дверных проемов – на современные металлические двери, отдельные оконные проемы заложены кирпичом, изменена форма оконных проемов, в оконном проеме южного фасада установлена вытяжная труба. Данные изменения внешнего вида Здания Иванцова, 1а выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным.

Вальмовая скатная кровля без видимых деформаций. Водоотвод с кровли не организованный водосточные трубы утрачены. Крыша здания – в удовлетворительном состоянии, водоотвод с кровли в неудовлетворительном состоянии.

В отдельных дверных проемах внутренних помещениях установлены современные пластиковые и металлические двери, выполнено устройство подвесного потолка «Армстронг». Данные изменения интерьера Здания Иванцова, 1а выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным. Во внутренних помещениях отмечаются отдельные сколы и трещины вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев. Внутренние помещения в удовлетворительном состоянии, отдельные участки – в неудовлетворительном.

Внешнее декоративное убранство без повреждений, находится в удовлетворительном состоянии.

Выводы по результатам осмотра Здания Иванцова, 1а:

- Здание Иванцова, 1а находится в удовлетворительном состоянии, отдельные участки - в неудовлетворительном;
- внешний вид и интерьеры Здания Иванцова, 1а изменены.

3. «Дом жилой, кон. XIX в.» - выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Володарского, 16 (далее – Здание Володарского, 16), находится на государственной охране согласно приказа Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 30.12.1999 №68.

Краснокирпичное, оштукатуренное двухэтажное прямоугольное в плане здание, северный (главный) фасад которого выстроен вдоль красной линии ул. Володарского. Крыша вальмовая скатная. Здание Володарского, 16 используется для размещения административно-офисных помещений.

Предмет охраны Здания Володарского, 16 не определен.

В ходе осмотра установлено следующее:

Отмостка утрачена, вдоль стен проросла трава что способствует их намоканию, препятствует проветриванию стен.

Белокаменный цоколь поврежден вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, отмечаются фрагментарные утраты отделочных слоев, деструктивное разрушение лицевого слоя белокаменной кладки цоколя. Цоколь в неудовлетворительном состоянии.

Стены повреждены вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, отмечаются деструктивное разрушение лицевого слоя каменной кладки стен, отмечаются

повреждения стен изображениями и надписями. Стены в удовлетворительном состоянии, отделочные слои стен – в неудовлетворительном состоянии.

Столярное заполнение оконных проемов деревянное, ветхое, заполнение дверных проемов заменено на современные металлические двери. Данное изменение внешнего вида Здания Володарского, 16 выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным.

Вальмовая скатная кровля без видимых деформаций. Водосточные повсеместно трубы утрачены. Крыша здания – в удовлетворительном состоянии, водоотвод с кровли в – в неудовлетворительном состоянии.

В отдельных дверных проемах внутренних помещениях установлены современные металлические двери, выполнено устройство подвесного потолка «Армстронг». Данные изменения интерьера Здания Володарского, 16 выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным. Во внутренних помещениях отмечаются отдельные сколы и трещины вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, фрагментарные утраты отделочных слоев, в том числе с раскрытием dranки. Внутренние помещения в неудовлетворительном состоянии

Внешнее декоративное повреждено вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, отмечаются деструктивное разрушение лицевого слоя каменной кладки декоративных элементов. Внешнее декоративное убранство Здания Володарского, 16 в неудовлетворительном состоянии.

Выводы по результатам осмотра Здания Володарского, 16:

- Здание Володарского, 16 находится в удовлетворительном состоянии, отдельные участки - в неудовлетворительном;
- внешний вид и интерьеры Здания Володарского, 16 изменены.

4. «Амбар, 1-ая пол. XIX в.» - выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Володарского, 23 (далее – Здание Володарского, 23), находится на государственной охране согласно приказа Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 05.12.2000 № 60.

Краснокирпичное, оштукатуренное двухэтажное здание южный (главный) фасад которого выстроен вдоль красной линии ул. Володарского. Крыша вальмовая скатная. Здание Володарского, 23. Здание находится в заброшенном состоянии.

Предмет охраны Здания Володарского, 23 не определен.

В ходе осмотра установлено следующее:

Отмостка утрачена, вдоль южного фасада непосредственно вдоль стен здания уложено паронепроницаемое асфальтовое покрытие, вдоль стен других фасадов проросла трава что способствует их намоканию, препятствует проветриванию стен.

Цоколь архитектурно не выделен.

Стены повреждены вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, отмечаются деструктивное разрушение лицевого слоя каменной кладки стен. Стены в удовлетворительном состоянии, отделочные слои стен – в неудовлетворительном состоянии.

Столярное заполнение оконных и дверных проемов утрачено. Вдоль главного (южного) фасада оконные проемы закрыты деревянными щитами, вдоль других фасадов

часть оконных проемов незакрыты, что создает свободный доступ во внутренние помещения Здания Володарского, 23, создает пожароопасную обстановку на объекте культурного наследия, создает угрозу для жизни и здоровья людей. Столярное заполнение оконных и дверных проемов утрачено.

Вальмовая скатная кровля имеет фрагментарные повреждения вдоль асбестоцементных волнистых листов, водосточные трубы повсеместно утрачены. Кровля в неудовлетворительном состоянии.

Во внутренних помещениях складирован бытовой и строительный мусор. Что создает пожароопасную обстановку на объекте культурного наследия, создает угрозу для жизни и здоровья людей. Отделка интерьеров утрачена. Интерьеры в неудовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное повреждено вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, отмечаются деструктивное разрушение лицевого слоя каменной кладки декоративных элементов. Внешнее декоративное убранство Здания Володарского, 23 в неудовлетворительном состоянии.

Выводы по результатам осмотра Здания Володарского, 23

- Здание Володарского, 23 находится в не удовлетворительном состоянии.
- необходимо закрыть свободный доступ в Здание Володарского, 23;
- необходимо убрать строительный и бытовой мусор из внутренних помещений Здание Володарского, 23.

5. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.» (далее – Здание К. Маркса, 41а), расположенный по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. К. Маркса, 41а, находится на государственной охране, согласно Приказа Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 30.12.1999 № 68.

Здание К. Маркса, 41а двухэтажное, кирпичное, выстроено вдоль красной линии ул. К. Маркса и составляет со зданием по, ул. К. Маркса, 41 единый объем. Со стороны дворового фасада выполнена деревянная пристройка. Крыша здания вальмовая скатная.

Предмет охраны Здания К. Маркса, 41а не определен.

В ходе осмотра установлено следующее:

Здание К. Маркса, 41а находится в заброшенном состоянии, имеется беспрепятственный доступ во внутренние помещения, что создает пожароопасную обстановку, создает угрозу для жизни и здоровья людей.

Отмостка по периметру утрачена, вдоль стен проросла трава, что способствует их намоканию, препятствует проветриванию стен.

Цоколь поврежден сколами и трещинами вдоль белокаменных блоков, отмечаются следы намоканий и биопоражений, на отдельных участках отмечается вымывание кладочного раствора, смещение отдельных блоков со своих посадочных мест. Цоколь в неудовлетворительном состоянии.

Вдоль стен отмечаются трещины осадочного характера, фрагментарные утраты штукатурного и покрасочного отделочных слоев. Стены здания в неудовлетворительном состоянии.

Столярное заполнение оконных проемов деревянное, ветхое, большая часть которых закрыта деревянными щитами. Столярное заполнение оконных проемов в неудовлетворительном состоянии.

Крыша здания фрагментарно утрачена, водосточные трубы утрачены. Крыша в аварийном состоянии.

Внешнее декоративное убранство повреждено сколами и трещинами, отмечается деструктивное разрушение лицевого слоя кирпичной кладки декоративных элементов. Внешнее декоративное убранство находится в неудовлетворительном состоянии.

Выводы по результатам осмотра Здания К. Маркса, 41а:

- Здание К. Маркса, 41а находится в аварийном состоянии;
- необходимо закрыть доступ во внутренние помещения Здания К. Маркса. 41а.

6. «Городская усадьба: -Дом (библиотека), 2-ая пол. XIX в. -Хозяйственная постройка -Ворота -Ограда» - выявленный объект культурного наследия (далее – Здание Ленина, 18), расположен по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Ленина, 18, находится на государственной охране, согласно приказа Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 30.12.1999 № 68.

Здание Дом библиотека двухэтажное, кирпичное с вальмовой скатной кровлей главный (восточный) фасад которого выстроен вдоль красной линии ул. Ленина. Хозяйственная пристройка примыкает к Дому (библиотеке) вдоль дворового фасада. Ограда и ворота выстроены вдоль красной линии ул. Ленина южнее Дома (библиотеки).

Предмет охраны Здания Ленина, 18 не определен.

В ходе осмотра установлено следующее:

Отмостка по периметру не читается. Вдоль стен проросла трава, что способствует их намоканию, препятствует проветриванию стен.

Белокаменный цоколь Дома (библиотеки) вдоль отделочных слоев поврежден трещинами, отмечаются следы биопоражений. Вдоль дворового фасада отмечается фрагментарные утраты штукатурного и покрасочного отделочных слоев цоколя Дома (библиотеки), а также фасадов Хозяйственной пристройки и цоколя Ворот и Ограды.

Стены Дома (библиотеки) повреждены сколами и трещинами вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, отмечаются следы биопоражений. Вдоль дворового фасада отмечается фрагментарные утраты штукатурного и покрасочного отделочных слоев стен Дома (библиотеки), стен фасадов Хозяйственной пристройки а также вдоль Ворот и Ограды. Стены Хозяйственной пристройки закрыты пластиковыми панелями. Данное изменение внешнего вида Здания Ленина, 18 выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным.

Столярное заполнение оконных проемов деревянное, ветхое. Балконная дверь Дома (библиотеки) и часть окон Хозяйственной пристройки заменена на пластиковые стеклопакеты. Данное изменение внешнего вида Здания Ленина, 18 выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным.

Во внутренних помещениях отмечаются следы застарелых протечек. Внешнее декоративное убранство и штукатурный и покрасочный отделочные слои стен на отдельных участках повреждены сколами и трещинами. Внутренние помещения в неудовлетворительном состоянии.

Крыша здания без видимых деформаций. Находится в удовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное убранство повреждено сколами и трещинами, отмечается деструктивное разрушение лицевого слоя кирпичной кладки декоративных элементов. Внешнее декоративное убранство находится в неудовлетворительном состоянии.

Выводы по результатам осмотра Здания Ленина, 18:

- Здание Ленина, 18 находится в удовлетворительном состоянии, отдельные участки в неудовлетворительном состоянии;
- Внешний вид Здания Ленина, 18 изменен.

7. «Здание общественное, кон. XIX в.» - выявленный объект культурного наследия (далее – Здание Ленина, 19), расположен по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Ленина, 19, находится на государственной охране, согласно приказа Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 05.12.2000 № 60.

Здание Ленина, 19 двухэтажное, кирпичное с вальмовой скатной кровлей главный (западный) фасад которого выстроен вдоль красной линии ул. Ленина.

Предмет охраны Здания Ленина, 19 не определен.

В ходе осмотра установлено следующее:

Отмостка вдоль главного (западного) фасада утрачено, непосредственно вдоль стен уложено паронепроницаемое асфальтовое покрытие. Вдоль других участков отмостка бетонная паронепроницаемая с фрагментарными утратами и повреждениями трещинами. Вдоль торцевых и дворового фасадов вдоль стен проросла трава, что способствует их намоканию, препятствует проветриванию стен. Отмостка в неудовлетворительном состоянии.

Белокаменный цоколь вдоль главного (западного) фасада поврежден сколами и трещинами вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев. Вдоль других фасадов архитектурно не выделен. Цоколь в удовлетворительном состоянии, отделочные слои цоколя – в неудовлетворительном.

Стены вдоль главного (западного) фасада Здания Ленина, 19 повреждены сколами и трещинами по штукатурному и покрасочному отделочным слоям. По периметру Здания Ленина 19 отмечается деструктивное разрушение лицевого слоя кирпичной кладки, следы биопоражений. Вдоль дворовых фасадов установлены блоки системы кондиционирования. Данное изменение внешнего вида выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным. Стены Здания Ленина, 18 в удовлетворительном состоянии, отделочные слои – в неудовлетворительном состоянии.

Столярное заполнение оконных проемов деревянное, ветхое. Часть деревянных оконных рам заменена на пластиковые стеклопакеты. В дверных проемах установлены современные металлические двери. Данное изменение внешнего вида Здания Ленина, 19 выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным. Состояние столярного заполнения оконных проемов Здания Ленина, 19 – неудовлетворительное.

В части внутренних помещений выполнено устройство подвесного потолка «Армстронг». Данное изменение интерьера Объекта культурного наследия выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным. Состояние внутренних помещений – удовлетворительное.

Крыша здания без видимых деформаций. Находится в удовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное убранство повреждено сколами и трещинами, отмечается деструктивное разрушение лицевого слоя кирпичной кладки декоративных элементов. Внешнее декоративное убранство находится в неудовлетворительном состоянии.

Выводы по результатам осмотра Здания Ленина, 19:

- Здание Ленина, 19 находится в удовлетворительном состоянии, отдельные участки в неудовлетворительном состоянии;
- Внешний вид и интерьеры Здания Ленина, 19 изменены.

8. «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.в.» выявленный объект культурного наследия (далее – Здание Ленина, 42), расположен по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Ленина, 42, находится на государственной охране, согласно приказа Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 05.12.2000 № 60.

Здание Ленина, 42 двухэтажное, кирпичное, «Г»-образное в плане выстроено вдоль красной линии ул. Ленина восточным (главным) фасадом. Со стороны северного дворового фасада выполнена деревянная пристройка. Первоначальный объем Здания Ленина, 42 прямоугольный к которому с стороны двора пристроен поздний (советского периода) двухэтажный объем.

Предмет охраны Здания Ленина, 42 не определен.

В ходе осмотра установлено следующее:

Отмостка по периметру паронепроницаемая бетонная повреждена сколами и трещинами, на отдельных участках утрачена. Отмостка в неудовлетворительном состоянии.

Цоколь оштукатурен, окрашен, без видимых повреждений, находится в удовлетворительном состоянии.

Каменные стены первоначального и позднего объемов без повреждений. Деревянная частично разобрана. Данное изменение внешнего вида Здания Ленина, 42 выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным.

Столярное заполнение оконных проемов деревянное, ветхое. Часть деревянных оконных рам заменена на пластиковые стеклопакеты. В дверных проемах установлены современные металлические двери. Данное изменение внешнего вида Здания Ленина, 42 выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным. Состояние столярного заполнения оконных проемов Здания Ленина, 42 – неудовлетворительное.

В части внутренних помещений следы застарелых протечек, отделочные материалы со следами износа. Внутренние помещения – в неудовлетворительном состоянии.

Крыша здания без видимых деформаций. Находится в удовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное убранство без повреждений – находится в удовлетворительном состоянии.

Выводы по результатам осмотра Здания Ленина, 42:

- Здание Ленина, 42 находится в удовлетворительном состоянии, отдельные участки в неудовлетворительном состоянии;
- Внешний вид Здания Ленина, 42 изменен.

9. «Административное здание, сер. XIX-кон. XIX в.», «Здание уездной земской управы, в котором 10 декабря 1917 г. проходил 1-ый уездный съезд Советов» - выявленный объект культурного наследия (далее – Здание Советская, 6), расположен по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Советская, 6, находится на государственной охране, согласно приказа Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 30.12.1999 № 68.

Здание Советская, 6 двухэтажное, кирпичное, «Г»-образное в плане выстроено вдоль красных линии ул. Советской северным (главным) фасадом и ул Адмирала Октябрьского боковым (западным) фасадом. Крыша вальмовая, скатная.

Предмет охраны Здания Советская, 6 не определен.

В ходе осмотра установлено следующее:

Отмостка вдоль главного (северного) фасада паронепроницаемая бетонная, повреждена сколами и трещинами, вдоль других фасадов не читается, вдоль стен проросла трава что способствует их намоканию, препятствует проветриванию стен.

Белокаменный цоколь вдоль главного (северного) без повреждений, на других участках цоколь архитектурно не выделен.

Стены вдоль главного (северного) и бокового (западного) без повреждений. На других участках отмечаются деструктивное разрушение лицевого слоя кирпичной кладки, следы биопоражений. Стены в удовлетворительном состоянии.

Столярное заполнение оконных проемов повсеместно заменено на пластиковые стеклопакеты, отдельные оконные проемы заложены кирпичом, в дверных проемах установлены современные металлические двери. Данное изменение внешнего вида Здания Советская, 6 выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным.

В части внутренних помещений выполнено устройство подвесного потолка «Армстронг», отделка стен декоративными панелями. Данные изменения интерьера Здания Советская, 6 выполнено более одного года назад, точную дату установить не представляется возможным. Состояние внутренних помещений – удовлетворительное.

Крыша здания без видимых деформаций. Находится в удовлетворительном состоянии.

Внешнее декоративное убранство повреждено сколами и трещинами, вдоль штукатурного и покрасочного отделочных слоев, отмечаются участки деструктивного разрушения лицевого слоя кирпичной кладки декоративных элементов. Внешнее декоративное убранство в неудовлетворительном состоянии.

Раздел 2. Проверка деятельности Администрации в части соблюдения требований законодательства об охране объектов культурного наследия при предоставлении земельных участков и изменении их правового режима, регулировании и контроле в области строительства, архитектуры и градостроительства на территории Старицкого района.

1. Проверка предоставления земельных участков.

Функции по осуществлению правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом от имени муниципального образования

«Старицкий район» Тверской области возложены на Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (далее – Комитет).

Согласно представленной Комитетом информации, в период с 1 января 2017 года по 1 октября 2019 года в аренду были переданы 365 земельных участков, за этот же период в собственность – 104.

При анализе полученных документов установлено, что ряд переданных в собственность земельных участков находится в районах расположения (в непосредственной близости) объектов археологического наследия, границы которых не установлены.

При этом перед передачей земельных участков запросы в Главное управление о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на территории предоставляемого участка не поступали. Предоставление земельных участков в собственность и в аренду не было предварительно согласовано с Главным управлением, государственная историко-культурная экспертиза земельных участков не производилась.

2. Проверка выдачи разрешений на строительство.

Функция по организации подготовки градостроительной документации и выдача разрешений на выполнение строительно-монтажных работ возложено на архитектурно-строительный отдел администрации Старицкого района Тверской области (далее – Отдел).

В период с 1 октября 2016 года по 1 октября 2019 года Отделом было выдано 225 разрешений на строительство.

При анализе полученных документов установлено, что ряд объектов строительства, на которые выданы разрешения, находится в районах расположения (в непосредственной близости) объектов археологического наследия, границы которых не установлены.

3. Проверка выдачи разрешений на размещение рекламных конструкций.

Согласно представленной справке разрешения на размещение рекламных конструкций за период с 01.01.2017 по 01.10.2019 Администрации Старицкого района Тверской области не выдавались.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения:

По разделу 1: Обязанности Администрации по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, выполняются не в полном объеме.

Объекты культурного наследия со содержится неудовлетворительно в нарушение Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), а именно:

1. В нарушение ст. 9.3 Федерального закона № 73-ФЗ Администрацией не выполняются законодательно установленные полномочия органов самоуправления муниципальных образований в части сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов.

2. В нарушение п. 1 ст. 47.3 Администрацией не выполняются требования,

предъявляемые к собственникам объектов культурного наследия, в том числе:

- осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе;
- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3. Не выполняются требования по сохранению объектов культурного наследия в соответствии со ст. 40-45 Федерального закона № 73-ФЗ, предусматривающие меры, направленные на обеспечение сохранности и сохранение историко-культурной ценности объектов культурного наследия: консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования, и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ, технический и авторский надзор за проведением работ, спасательные археологические полевые работы в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия.

4. Ремонтные работы на объектах культурного наследия производятся с нарушением порядка проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленного ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, В нарушение п. 1 ст. 7, гарантирующего гражданам Российской Федерации обеспечение сохранности объектов культурного наследия, сохранность памятников собственником не обеспечена.

По разделу 2:

При подготовке документов по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, не учитываются требования ст. 28-31, 36, 50.1 Федерального закона №73-ФЗ. Решения о предоставлении земельных участков не согласовываются с Главным управлением, государственная историко-культурная экспертиза земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в случаях отсутствия информации об отсутствии объектов культурного наследия, в т.ч. – археологического, на земельном участке не производится. При переходе права собственности не представляются сведения об объектах культурного наследия, которое, согласно п.7 ст.48 Федерального закона №73-ФЗ является существенным условием сделки.

В нарушение требований ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ Администрацией принимаются решения о выдаче разрешений на строительство без проверки информации об отсутствии объектов культурного наследия, в т.ч. археологического наследия в соответствии с требованиями ст. 28, 30 Федерального закона № 73-ФЗ, без запроса Главного управления о наличии, либо отсутствии объектов культурного наследия на участке проектирования.

Согласно ст. 28, 30-32, 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено, что заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию строительных, земляных и иных работ, путем проведения археологических разведок в порядке, установленном ст.45.1 указанного закона, после чего представить документацию о результатах исследования в Главное управление.

Согласно ст. 28-31, 36 Федерального закона №73-ФЗ, а именно: перед началом проектирования и проведения земляных и строительных работ не производится предусмотренная Федеральным законом №73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза, не запрашивается в Главном управлении информация о наличии либо отсутствии сведений о наличии объектов культурного наследия на участке планируемого строительства.

Учитывая, что на территории Старицкого района имеется большое количество выявленных и состоящих на государственной охране объектов археологического наследия, границы которых не установлены, передача права собственности (пользования) на земельные участки без предварительного согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия и без проведения в необходимых случаях государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, в отношении которых у органа охраны объектов культурного наследия не имеется информации об отсутствии объектов культурного наследия, в т.ч. – археологического, создает угрозу сохранности данных объектов и объектов, которые могут быть выявлены в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Комитету по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области необходимо усилить контроль за использованием земель, находящихся в муниципальной собственности, в части обеспечения сохранности объектов археологического наследия:

- обеспечить предварительное согласование решений Администрации о предоставлении в собственность и в аренду земельных участков и изменении их правового режима с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить предварительное проведение государственной историко-культурной экспертизы предоставляемых в собственность или в пользование земельных участков, в отношении которых у органа охраны объектов культурного наследия не имеется информации об отсутствии объектов культурного наследия, в т.ч. – археологического.

При проведении проверки выполнены следующие мероприятия:

- произведена проверка правоустанавливающих документов на объекты культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности;
- произведен осмотр и фотофиксация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «Старицкий район» Тверской области;
- произведена проверка документации о предоставлении земельных участков в собственность или аренду;
- произведена проверка документации о выдаче разрешений на строительство.

выявлены факты невыполнения предписания органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере государственной охраны и использования объектов культурного наследия: -

(с указанием реквизитов выданного предписания)

выявлены факты несоблюдения условий охрannого обязательства:

В соответствии с охранным обязательством от 19.09.2007 №59/ю «Пользователь» - отдел культуры Старицкого района обязался, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия (Главным управлением) провести ремонтно-реставрационные работы в целях поддержания Здания Ленина, 18 в эксплуатационном состоянии в период 2008-2009 гг. Однако этого сделано не было.

(с указанием реквизитов заключенного охрannого обязательства)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

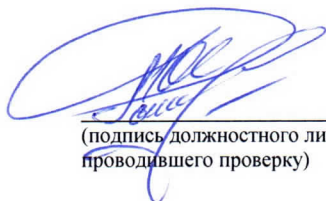
Прилагаемые к акту документы:

- материалы фотофиксации.

Подписи лиц, проводивших проверку:



(подпись должностного лица,
проводившего проверку)



(подпись должностного лица,
проводившего проверку)



(подпись должностного лица,
проводившего проверку)

Заботин Н. А.

Рыков Ю. С.

Гусев Р.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица

или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,

его уполномоченного представителя)

(пояснения имеются/не имеются)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного
лица, проводившего проверку)